



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 502/2017

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 38 mp, aferent extinderii spațiului comercial situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii nr. 4, proprietatea S.C. RODAL COM S.R.L

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, MARȚI 28 NOIEMBRIE 2017

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 665/2017;
- Raportul de specialitate nr. 2070/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 38 mp, situat în, Bd-ul Unirii nr. 4, teren identificat prin C.F. 6, nr. topo. 1758/95/2/1;
- Adresa doamnei Rosu Delia Simona, cu domiciliul în Baia Mare, str. T. Vladimirescu, nr. 94, în calitate de administrator al S.C. RODAL COM S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37102/16.10.2017, prin care solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușirea documentației cadastrale;

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin.1, din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Contractul de concesiune nr. 82/13.04.2005 pentru terenul ocupat de extindere spatiu comercial;
- Certificatul de Urbanism nr. 1500/09.10.2017 pentru parcelare teren ocupat de extindere;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Iuga Vasile Radu.
- Faptul că terenul în suprafață de 38 mp, situat în Baia Mare, Bd-ul Unirii, nr. 4, identificat prin C.F. 6, nr. topo. 1758/95/2/81, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza O.U.G. nr. 94/2000 a cultelor religioase din Romania, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Primăriei Baia Mare, nr. 2069/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificări depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 831/2017, prin care se face cunoscut faptul că terenul nu a fost solicitat în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005;
- Prevederile art. 10, art. 36 alin.2 lit. c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, ce are ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 125 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1758/95/2, după cum urmează:

C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1758/95/2/1, în suprafață de 38 mp

C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1758/95/2/2, în suprafață de 87 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 38 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1758/95/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art .3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Rosu Delia Simona - Baia Mare str. T . Vladimirescu nr. 94;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală ;

Grumaz Dan Andrei
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-